

Zápis č. 7/2026 z jednání Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 21. 9. 2026

Přítomni: 12 zastupitelů dle prezenční listiny, omluvena p. Rudzinská a p. Černý

Ověřovatelé zápisu: Daria Hlaváčková, Petra Pejřimovská

Zapisovatel: Ing. Petr Lupínek

Zasedání zastupitelstva zahájila v 17:00 a zároveň řídila starostka obce Mgr. Eva Šmeralová. Hlasování ke všem bodům bude prováděno veřejně, zdvižením ruky, pokud nebude v konkrétním bodě výslovně uveden jiný způsob hlasování.

Oproti vyvěšenému programu navrhla starostka následující změny

- stažení bodu č. 1 - Schválení změny č. 2 Územního plánu Rybitví – projektant se nestihl vypořádat se zadáním Mag. m. Pardubice
- doplnění bodu č. 5 - Schválení Dodatku č. 2 s Apris Pro s.r.o. (projekt I. Etapa tělocvična)

Navržený program:

1. Schválení Kupní smlouvy (odkup pozemků od SK-EKO s.r.o.)
2. Schválení zadání Změny č. 3 Územního plánu Rybitví
3. Rozpočtové opatření č. 6/2026
4. Schválení vyhlášení zakázky malého rozsahu na rekonstrukci domu č. p. 319 (domek br. Veverkových)
5. Schválení Dodatku č. 2 s Apris Pro s.r.o. (projekt I. Etapa tělocvična)
6. Různé
7. Diskuze

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje navržený program.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

1. Schválení Kupní smlouvy (odkup pozemků od SK-EKO s.r.o.) – v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí křižovatky II/211 a III/32225 (Ostacolor) je potřeba odkoupit pozemky od stávajícího vlastníka, který nám vyšel vstříc, a po rozdělení pozemků geometrickým plánem jsou předmětem smlouvy pouze pozemky pod plánovanou trasou cyklostezky za cenu podle znaleckého posudku.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Kupní smlouvu na odkup pozemků p. č. 948/10 o výměře 464 m² za 737.760 Kč, p. č. 304/3 o výměře 600 m² za 1.014.000 Kč a p. č. 304/2 o výměře 467 m² za 750.230 Kč od firmy SK – EKO Pardubice s.r.o., IČO: 25283979, se sídlem č. p. 352, 533 54 Rybitví a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

2. Schválení zadání Změny č. 3 Územního plánu Rybitví - předseda stavebního výboru Ing. Darek Horník seznámil zastupitele s žádostí o pořízení a zadání Změny č. 3 Územního plánu obce Rybitví, adresovanou Odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubice. V souvislosti s podáním této žádosti je potřeba schválit několik kroků, které Ing. Horník předložil k hlasování:

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje, v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 3 Územního plánu Rybitví.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje, v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Darka Horníka jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Rybitví.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje, v souladu s ustanovením § 25 odst. a), ve spojení s ustanovením § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta jako pořizovatele Změny č. 3 Územního plánu Rybitví.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu: „ZO souhlasí s předloženým návrhem zadání změny a schvaluje, v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zadání Změny č. 3 Územního plánu Rybitví.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje, na základě ustanovení § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů sloučení společného a veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Rybitví.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

3. Rozpočtové opatření č. 6/2026 – ekonom obce přednesl návrh rozpočtového opatření a zodpověděl dotazy zastupitelů.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2026.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

4. Schválení vyhlášení zakázky malého rozsahu na rekonstrukci domu č. p. 319 (domek br. Veverkových) – v návaznosti na projektovou dokumentaci byl osloven Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát, který má zkušenosti s administrací obdobných projektů, starostka představila jeho nabídku.

Zadávací podmínky k zakázce:

- veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce,
- předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky: 8.185.345,51 Kč bez DPH (tj. 9.904.268,07 Kč vč. DPH),
- nabídky budou podávány v listinné podobě (na Obecní úřad obce Rybitví),
- I. ETAPA: rozsah plnění dle položkového rozpočtu I. etapy rekonstrukce objektu (01.01), dokončení do 30. 6. 2027,
- II. ETAPA: rozsah plnění dle položkového rozpočtu II. etapy rekonstrukce objektu (01.02), dokončení do 30. 6.2028,
- zahájení plnění díla: ihned po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem,
- předpokládané zahájení výběrového řízení: 29. 9. 2026,
- předpokládaná lhůta pro podání nabídek: do 14. 10. 2026 do 11:00 hodin,
- předpokládaná prohlídka místa plnění: 7. 10. 2026 ve 13:00 hodin.

Základní požadavky na uchazeče:

- základní způsobilost: beztrestnost, bezdlužnost (FÚ, OSSZ, zdravotní pojištění),
- profesní způsobilost: výpis z obchodního rejstříku a živnostenského rejstříku.

Kvalifikační požadavky na uchazeče:

- tři realizace stavební obnovy zapsané kulturní památky s řemeslnou obnovou historických vápenných omítek a povrchů doložené detailní fotografií, kontaktem na ověření reference. Alespoň jedna reference musí obsahovat ukázkou exteriérové hrubé reliéfní omítky mezi hlazenými plochami lizén (strukturovaná reliéfní omítka),
- ukázka realizace stavby či opravy konstrukce krovu, stropu nebo roubení s použitím tradičně ručně tesaného dřeva z kulatiny, včetně detailů spojů, s kontaktem na ověření reference,
- ukázka realizace minimálně tří historických truhlářských výplní otvorů (oken, dveří, vrat atd.) formou repase nebo replik, s kontaktem na ověření reference.

Hodnoticí kritérium - celková nabídková cena (v Kč bez DPH) – nejvýhodnější nabídka bude s nejnižší celkovou nabídkovou cenou (v Kč bez DPH).

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje cenovou nabídku Mgr. Zdeňka Tomáše, advokáta, IČ: 03536378, ev.č. ČAK: 15986, se sídlem: Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice, jejímž předmětem bude výkon administrátorských a zadavatelských činností při zadávání veřejné zakázky „Rekonstrukce domu č. p. 319“, a to za částku 40.000 Kč bez DPH.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje vypsání a zahájení výběrového řízení k veřejné zakázce „Rekonstrukce domu č. p. 319“, jako veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje zadávací podmínky k veřejné zakázce „Rekonstrukce domu č. p. 319“, dle předloženého návrhu.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu: „ZO pověřuje starostku obce k objednavce právních služeb Mgr. Zdeňka Tomáše, jejímž předmětem bude výkon administrátorských a zadavatelských činností při zadávání veřejné zakázky „Rekonstrukce domu č. p. 319“, a to za částku 40.000 Kč bez DPH.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu: „ZO pověřuje Mgr. Zdeňka Tomáše k zastupování zadavatele při výkonu administrátorských činností při zadávání veřejné zakázky „Rekonstrukce domu č. p. 319“, tj. oslovení dodavatelů, poskytování vysvětlení či doplnění zadávacích podmínek a dalších úkonů souvisejících s průběhem výběrového řízení (vyjma rozhodnutí o zahájení výběrového řízení, rozhodnutí o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení dodavatele a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem).“ – 12x pro, návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu: „ZO pověřuje starostku obce k sestavení a jmenování komise pro otevírání obálek (k provedení nezbytných úkonů v předmětném výběrovém řízení v rámci otevírání obálek s nabídkami), a to ve složení Mgr. Eva Šmeralová, Ing. Petr Lupínek a Naděžda Hubáčková.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

Hlasování o návrhu: „ZO pověřuje starostku obce k sestavení a jmenování hodnotící komise (k provedení nezbytných úkonů v předmětném výběrovém řízení v rámci posouzení a hodnocení nabídek), a to ve složení Mgr. Eva Šmeralová, Ing. Petr Lupínek a Naděžda Hubáčková.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

5. Schválení Dodatku č. 2 s Apris Pro s.r.o. (projekt I. Etapa tělocvična) – starostka informovala zastupitele o zjištěném nevyhovujícím stavu střechy tělocvičny. Jedná se o velmi netypickou konstrukci, která byla již v době výstavby improvizovaně upravená, její stav je za hranicí životnosti. Navrhla upravit dodatkem stávající smlouvu na zpracování projektové dokumentace.

Hlasování o návrhu: „ZO schvaluje Dodatek č. 2 o dílo „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a přístavbu tělocvičny – I. Etapa“ s firmou APRIS PRO s.r.o., Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice, IČ: 09110305 ve výši 410.000 Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku.“ – 12x pro, návrh byl přijat.

6. Různé

- ředitelka školy Mgr. Eva Pipková informovala o dění v ZŠ a MŠ,
- celkově jsme investovali 54.5 mil. Kč do fondů, momentálně je hodnota majetku 61.511.200 Kč (+ 7.001.196 od počátku). Aktuální hodnota portfolia je:

- Conseq Invest Dluhopisový 14.828.595 Kč, dostupnost peněz do týdne, očekávané zhodnocení cca 3,5% - 4% p. a.,
- ZDR Public 22.973.517 Kč (+ 77.649 Kč), dostupnost peněz 4 - 6 týdnů, očekávaný výnos 6 % p. a., za posledních 12 měsíců 6,52 %,
- ZDR Industrial 23.709.088 Kč (+ 178.562 Kč), dostupnost peněz 4 - 6 týdnů, očekávaný výnos 6, 5 - 7 % p. a, za posledních 12 měsíců 6,68 %,
- dne 9. 9. byl proveden audit finančního hospodaření obce – bez závad,
- 30. 9. proběhne schůzka s náměstkem Hrabalem na téma zastávky UMA, Továrna,
- obec Srnojedy nám přispěla na právní služby částkou 10.000 Kč,
- spalovna – podali jsme dle zákona 106/1999 žádost o informace ohledně vydání integrovaného povolení, dne 12. 10. budeme mít schůzku s právníčkou a nezávislou ekoložkou na téma zpracování studie průmyslové zóny jako celku,
- divoká prasata – jsme v intenzivním jednání s myslivci. Odstřel v obytné zástavbě není možný. Byly obnoveny pachové ohradníky, každé dva týdny budou kontrolovány. Podle myslivců je problém i vyvážení odpadů, prasata se tak stahují za potravou,
- prodejna COOP – všechny zaměstnankyně daly výpověď. I přesto, že se jedná o cizí subjekt, pokusíme se vyvolat jednání s vedením družstva a situaci řešit.

Termíny akcí a událostí v roce 2026

- 9. 10. - 11. 10. – volby do zastupitelstva obce
- 12. 10. – optik na obecním úřadě
- 24. 10. – výlet trhy Polsko a Nové Město nad Metují
- 3. 11. – lampionový průvod
- 11. 11. – den otevřených dveří školy
- 28. 11. – výlet Brno - adventní trhy
- 5. 12. – Mikulášská pohádka pro děti Čertice Anča

Před ukončením jednání zastupitelstva si vzala slovo ještě starostka obce a poděkovala zastupitelům za jejich práci v uplynulém volebním období.

„Ráda bych poděkovala každému z Vás za čas, energii a práci, kterou jste věnovali naší obci. Věřím, že výsledky našeho společného úsilí jsou patrné a že jsme během těchto let udělali pro Rybitví mnoho dobrého. Stejně důležitá jako dosažené výsledky je pro mě i skutečnost, že jsme dokázali spolupracovat jako tým. Za tuto mezilidskou spolupráci, vzájemný respekt a podporu vám upřímně děkuji. Bylo mi ctí s Vámi spolupracovat“.

Zároveň i zastupitelé poděkovali paní starostce za její práci.

Jednání Zastupitelstva obce Rybitví bylo ukončeno 21. 9. 2026 v 18:30.
Zápis byl vyhotoven 30. 9. 2026.

.....
starostka obce

.....
ověřovatelé

Souhrn usnesení z jednání Zastupitelstva obce Rybitví ze dne 21. 9. 2026

Zastupitelstvo obce Rybitví

- 2026/7/1 schvaluje navržený program,
- 2026/7/2 schvaluje Kupní smlouvu na odkup pozemků p. č. 948/10 o výměře 464 m² za 737.760 Kč, p. č. 304/3 o výměře 600 m² za 1.014.000 Kč a p. č. 304/2 o výměře 467 m² za 750.230 Kč od firmy SK – EKO Pardubice s.r.o., IČO: 25283979, se sídlem č. p. 352, 533 54 Rybitví a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy,
- 2026/7/3 schvaluje, v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm. a) ve spojení s ustanovením § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 3 Územního plánu Rybitví,
- 2026/7/4 schvaluje, v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Darka Horníka jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Rybitví,
- 2026/7/5 schvaluje, v souladu s ustanovením § 25 odst. a), ve spojení s ustanovením § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta jako pořizovatele Změny č. 3 Územního plánu Rybitví,
- 2026/7/6 souhlasí s předloženým návrhem zadání změny a schvaluje, v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zadání Změny č. 3 Územního plánu Rybitví,
- 2026/7/7 schvaluje, na základě ustanovení § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů sloučení společného a veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Rybitví,
- 2026/7/8 schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2026,
- 2026/7/9 schvaluje cenovou nabídku Mgr. Zdeňka Tomáše, advokáta, IČ: 03536378, ev.č. ČAK: 15986, se sídlem: Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice, jejímž předmětem bude výkon administrátorských a zadavatelských činností při zadávání veřejné zakázky „Rekonstrukce domu č. p. 319“, a to za částku 40.000 Kč bez DPH,
- 2026/7/10 schvaluje vypsání a zahájení výběrového řízení k veřejné zakázce „Rekonstrukce domu č. p. 319“, jako veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce,
- 2026/7/11 schvaluje zadávací podmínky k veřejné zakázce „Rekonstrukce domu č. p. 319“, dle předloženého návrhu,
- 2026/7/12 pověřuje starostku obce k objednavce právních služeb Mgr. Zdeňka Tomáše, jejímž předmětem bude výkon administrátorských a zadavatelských činností při zadávání veřejné zakázky „Rekonstrukce domu č. p. 319“, a to za částku 40.000 Kč bez DPH,

- 2026/7/13 pověřuje Mgr. Zdeňka Tomáše k zastupování zadavatele při výkonu administrátorských činností při zadávání veřejné zakázky „Rekonstrukce domu č. p. 319“, tj. oslovení dodavatelů, poskytování vysvětlení či doplnění zadávacích podmínek a dalších úkonů souvisejících s průběhem výběrového řízení (vyjma rozhodnutí o zahájení výběrového řízení, rozhodnutí o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení dodavatele a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem),
- 2026/7/14 pověřuje starostku obce k sestavení a jmenování komise pro otevírání obálek (k provedení nezbytných úkonů v předmětném výběrovém řízení v rámci otevírání obálek s nabídkami), a to ve složení Mgr. Eva Šmeralová, Ing. Petr Lupínek a Naděžda Hubáčková,
- 2026/7/15 pověřuje starostku obce k sestavení a jmenování hodnoticí komise (k provedení nezbytných úkonů v předmětném výběrovém řízení v rámci posouzení a hodnocení nabídek), a to ve složení Mgr. Eva Šmeralová, Ing. Petr Lupínek a Naděžda Hubáčková,
- 2026/7/16 schvaluje Dodatek č. 2 o dílo „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a přístavbu tělocvičny – I. Etapa“ s firmou APRIS PRO s.r.o., Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice, IČ: 09110305 ve výši 410.000 Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku.

.....
starostka obce

.....
ověřovatelé